

# Verslag

## Informatiebijeenkomst herontwikkeling

### Vlaardingenlaan 11

10 januari 2024

Van Herk Groep en ontwikkelaar NEOO zijn voornemens om woningen te ontwikkelen op Vlaardingenlaan 11 in Amsterdam. Het betreft 175 huurwoningen (sociaal, middelduur en vrije sector), verdeeld over vier gebouwen. Omdat het plan binnenkort naar de afrondende fase gaat, organiseerde het projectteam op 10 januari een bijeenkomst om de buurt te informeren en reacties op de plannen te verzamelen. Ongeveer 1.100 adressen in de omgeving van Vlaardingenlaan 11 ontvingen een uitnodiging. Tussen 19.00 en 20.30 uur waren geïnteresseerden welkom bij LOLA Lieven, Rodenrijsstraat 43. Naast NEOO, De Wijde Blik en de Gemeente Amsterdam waren WRK Architecten en landschapsontwerper Loos van Vliet aanwezig om het concept nader toe te lichten. In totaal bezochten drie mensen de avond, zonder opmerkingen op de plannen.

#### Het projectplan

Bezoekers konden langs informatiepanelen lopen waarop diverse onderdelen van het plan werden gepresenteerd. Deze panelen zijn te vinden op [www.vlaardingenlaan11.nl](http://www.vlaardingenlaan11.nl). Bij elk paneel stond een teamlid klaar om vragen te beantwoorden of zaken toe te lichten, waaronder:

- Een indruk van de bestaande locatie;
- Een impressie van het nieuwe ontwerp;
- Het programma van de nieuwe woningen;
- De verschillende aanzichten van het ontwerp;
- Referenties van de beeldkwaliteit en uitstraling;
- Impressies van de binnentuin;
- Mogelijkheid tot inbreng over de binnentuin, de commerciële en/of maatschappelijke ruimten, of een eigen thema;
- De planning en communicatie.

Daarnaast nam de omgevingsmanager van de gemeente Amsterdam twee panelen mee om een indruk te geven van de grotere ontwikkeling van het gebied Schinkelkwartier, waar de Vlaardingenlaan 11 onderdeel van is.

#### Vraag en antwoord

Vraag bezoeker: Wanneer is de oplevering van de woningen?

Antwoord projectteam: Op dit moment verwachten we medio 2025 te starten met de bouwwerkzaamheden, afhankelijk van de vergunningverlening. De geschatte bouwtijd is ongeveer 2,5 jaar, wat betekent dat de werkzaamheden volgens planning eind 2027 zouden moeten zijn afgerond.

De  
Wijde  
Blik

Anthony Fokkerweg 1  
1059 CM Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

[info@dewijdeblik.com](mailto:info@dewijdeblik.com)  
[www.dewijdeblik.com](http://www.dewijdeblik.com)

# Verslag

## Afsluiting en vervolg

Deze bijeenkomst stond in het teken van kennismaking en het verzamelen van reacties van direct betrokkenen bij Vlaardingenlaan 11. We bedanken de aanwezigen voor hun deelname. Vanwege beperkte belangstelling hebben we besloten geen tweede bijeenkomst te organiseren, die bedoeld was voor het terugkoppelen van verwerkte input. In dit geval is dit niet nodig. Dit verslag en de informatiepanelen van de bijeenkomst worden verzonden naar de geïnteresseerden en zijn terug te vinden op [www.vlaardingenlaan11.nl](http://www.vlaardingenlaan11.nl). Het projectteam blijft openstaan voor verdere vragen en opmerkingen via het e-mailadres [contact@vlaardingenlaan11.nl](mailto:contact@vlaardingenlaan11.nl)

